



BCB Bertelman Tel : 06-22624168
e-mail: bcbertelman@gmail.com
website: www.huurgenoot.nl

Beste bewoners In deze nieuwsbrief wordt u op de hoogte gehouden over algemene zaken betreft het groot onderhoud.

OVERLAST

De renovatie zorgt voor heel veel overlast. Er is veel chaos, ongenoegen en schade geweest bij de opstart van het eerste blok. De bewoners van dit blok hebben het hierdoor heel zwaar te verduren gehad. De bewonerscommissie bespreekt op dit moment met Stadgenoot de consequenties daarvan en dringt met ondersteuning van !WOON aan op structurele verbeteringen.

PLANNING

De verwachting is, dat blok 1 in de week van 19-25 november wordt opgeleverd. Veel bewoners uit blok 2 zullen dan ook al de 'warme opname' gehad hebben, want voor die tijd zullen er al voorbereidende werkzaamheden plaatsvinden in blok 2. Maak een kopie van de warme opname en let erop dat uw achterstallig onderhoud aangeeft.

BELANGRIJKE NUMMERS BIJ KLACHTEN

Hemubo:

projecttelefoon [06-10199347](tel:06-10199347)
s.brouwer@hemubo.nl

Stadgenoot:

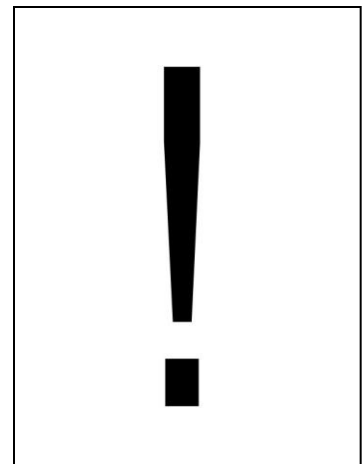
info@stadgenoot.nl
telefoon [020-5118000](tel:020-5118000)

BC Bertelman:

bcbertelman@gmail.com
telefoon: [06-22624168](tel:06-22624168)

NB Stichting **!WOON** biedt individuele ondersteuning bij ernstige klachten.

e.dejong@wooninfo.nl
telefoon [020-5230130](tel:020-5230130)



TIPS

Het inpakken en afdekken van uw huisraad kost VEEL tijd. *U kunt niet vroeg genoeg beginnen met opruimen!* Bescherm uw spullen. Soms kan door het blazen van een machine het plastic loslaten.

Kom af en toe kijken of alles nog goed ingepakt staat. Houten vloeren worden door Hemubo afgedekt met hardboard.

Na het verwijderen van het asbest, op de vierde of vijfde dag, krijgt u een rondleiding door het huis. Er is dan al gesloopt, plafonds kunnen openliggen enz. Dat is voor alle bewoners behoorlijk schrikken! Op dat moment blijkt welke werkzaamheden er uiteindelijk gedaan moeten worden. Vanaf nu begint de opbouw en kunt u – als er verder niets tegenzit – na 10 dagen weer terug naar uw woning. Meestal vinden in de eerste 10 dagen na oplevering nog herstelwerkzaamheden plaats. Al met al duurt het echt wel even voordat alles weer op orde is...

De Kommunikatie is geplaatst. Hij staat op de parkeerplaats van de Willaertstraat. U kunt daar met al uw vragen binnenlopen. Ook de formulieren voor extra vergoeding (voor extra gewerkte dagen bovenop de standaard 14 werkdagen) zijn hier aanwezig. Dit moet u dus zelf aanvragen!

AFSPRAKEN

Wij krijgen vaak klachten over afspraken die verzet worden of zelfs niet nagekomen worden! Dat is ontzettend vervelend voor de bewoners. De bewonerscommissie blijft er bij Stadgenoot op hameren hoe belangrijk het voor de bewoners is om te weten waar zij aan toe zijn en wanneer welke werkzaamheden plaatsvinden. Kijkt u ook regelmatig in het projectplan, hier staan de gemaakte afspraken in. **Kijkt u ook vooral bij het kopje 5.1.2: warme opname: Hemubo moet zich aan de hier genoemde tijdspraak houden!** Onduidelijkheden, miscommunicatie en klachten kunt u het beste *schriftelijk* melden bij Hemubo EN Stadgenoot. Ook de bewonerscommissie blijft graag op de hoogte.

BESTUUR

BC Bertelman zoekt een aantal nieuwe leden voor in de bewonerscommissie. Het is handig om het BCB-team aan te vullen met extra leden. Zo kan de BCB zich nog beter voorbereiden op de komende werkzaamheden in blok 2 en 3. U kunt zich aanmelden bij Hans de Wijs (voorzitter) via een email naar bcbertelman@gmail.com

"Ik weet nog wel iemand"

"We zoeken een aantal nieuwe enthousiaste bewoners"

