

BCB Bertelman Tel : 06-48089756

e-mail: bcbertelman@gmail.com

website: www.huurgenoet.nl en www.stadgenoot.nl/amstelveenseweg

Beste bewoners

Het project Amstelveenseweg loopt zo langzamerhand naar het einde toe. De binnen werkzaamheden zijn zo goed als klaar in blok drie (laagbouw). Er zijn nog verschillende aandachtspunten in de drie complexen die u in deze Nieuwsbrief terug kunt vinden. Stadgenoot en Hemubo geven het volgende aan: "We gaan pas weg, als alles klaar is". De verwachting is dat dit in januari 2020 zal zijn. Stadgenoot zal de precieze datum bekend maken. Binnenkort zal het huidige kantoortje van Hemubo op de Bernard Kochstraat 58 verplaatst worden naar het Bertelmanplein in het voormalige pand van Ad-Hoc. De ruimte waar SG 1x per week het spreekuur houdt op de Amstelveenseweg zal ook naar Ad-Hoc verplaatst worden. U krijgt hier nog informatie over van Stadgenoot/Hemubo.



Aandachtspunten die voor januari 2020 verholpen worden:

1. Er is een probleem met de **brandklep boven de wasemkap** geconstateerd, deze brandklep wordt vervangen. Dit is de reden dat de wasemkap bij velen niet goed functioneerde. U hoort van Stadgenoot/Hemubo wanneer dit gaat gebeuren. Uit veiligheidsoverwegingen moet u daaraan meewerken.
2. De juiste **afstelling van de Mechanische Ventilatie** en bereikbaarheid van stopcontacten die te maken hebben met de MV, CV en wasemkap zullen worden verbeterd. Door het bereikbaar maken van de contactdoos, direct bij het luik van de MV, kan deze makkelijker worden uitgezet in geval van een rampmelding. Al deze werkzaamheden worden op dezelfde dag uitgevoerd. U hoort van Stadgenoot/Hemubo wanneer dit gaat gebeuren.
3. In de blokken 1 en 2 wordt **de trapverlichting** aangepast. Op dit moment gaat de verlichting te laat aan als u vanaf de eerste verdieping naar de begane grond loopt. Het wordt als volgt opgelost: als u op de eerste verdieping loopt dan springt ook tegelijkertijd de verlichting aan op de begane grond. De verlichting van de begane grond en die van de eerste verdieping staan gekoppeld. Dit zal binnenkort aangepast gaan worden.
4. In de blokken 1 en 2 wordt de **binnenkant van de brievenbus** netjes afgewerkt, zodat er geen scherpe stenen en cement meer zichtbaar zijn.
5. **Nieuw deurbeslag** in de blokken 1 en 2 bij de woningtoegangsdeur. De toezegging dat dit niet verplicht was door de monteur is onjuist geweest. Hemubo gaat dit deurbeslag alsnog plaatsen indien dit nog niet gebeurd is.
Als u dit deurbeslag nu niet door Hemubo laat plaatsen dan zal dat later op eigen kosten moeten gebeuren.



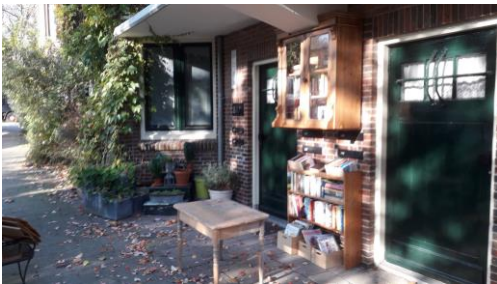
of



In november worden de laatste woningen van blok drie opgeleverd. Voor alle drie de complexen geldt het volgende: als er nog **klachten zijn, die met de renovatie te maken hebben, dan graag melden per email bij Hemubo**, ook is het handig dat u een mail stuurt naar Stadgenoot en de BCB. Alles dient voor vertrek van de aannemer opgelost te zijn. (Afwerking binnen-en buitenshuis). U kunt binnenkort in de Nieuwsbrief van Stadgenoot/Hemubo lezen welk telefoonnummer en e-mailadres u het beste hiervoor kunt gebruiken.

Als het project klaar is en door Stadgenoot is goedgekeurd dan pas klachten en reparatie verzoeken weer aanmelden via klantenservice SG.

De Minibieb is back!



Door de werkzaamheden is de Minibieb een tijdje weg geweest! Hij heeft nog een periode in de koffiewoning gestaan, maar dat werkte niet echt voor de bewoners. In samenwerking met Maud en Amrita van de Bewonerscommissie en Hemubo is er nu weer een mooie Minibieb op de Pieterlastmankade 196. Neemt u eens een kijkje?

Handige tips

-Als in de toekomst het pas geverfde trappenhuis per ongeluk beschadigd raakt, dan heeft de Bewonerscommissie een pot gele verf ter beschikking om de beschadiging weer bij te werken. De witte muurverf hebben we niet, maar kunt u misschien zelf aanschaffen het is de RAL9010
-Mocht ondanks de goede afstelling van de Mechanische Ventilatie de afzuiging toch opeens te lang aanstaan, dan kunt u het beste op de muurbediening handmatig de MV even op uit zetten. Zet u hem daarna wel weer op automatisch.

Voortzetting Bewoners Commissie

De bewonerscommissie weet nog niet of zij na het project nog zal verder gaan met de huidige leden. Na het project zit de taak als "renovatie-bewaker" er voor de BC op. De BC zal eerst nog een kritische evaluatie van de werkzaamheden maken en deze met Stadgenoot bespreken. Misschien dat er bewoners zijn die goede ideeën hebben over de manier van voortzetting van de bewonerscommissie. Neemt u dan contact met ons op? E-mail: bcbertelman@gmail.com



Groencommissie

Dit voorjaar is er een jaarvergunning aangevraagd voor het gebied. Deze jaarvergunning is noodzakelijk voor de kap van een aantal bomen in het complex. Het stadsdeel heeft deze jaarvergunning niet verleend en Stadgenoot is tegen deze beslissing in bezwaar gegaan. We verwachten u hierover begin volgend jaar verder te kunnen berichten.