

BCB Bertelman Tel : 06-22624168

e-mail: [bcbertelman@gmail.com](mailto:bcbertelman@gmail.com)

website: [www.huurgenoot.nl](http://www.huurgenoot.nl) en [www.stadgenoot.nl/amstelveenseweg](http://www.stadgenoot.nl/amstelveenseweg)

## Beste bewoners

\*Dit is de nieuwsbrief van juli. Per 19 juli start de bouwvak. De werkzaamheden starten weer halverwege augustus (12-8). Mocht er in de periode van de bouwvak een calamiteit plaatsvinden die met de werkzaamheden te maken hebben belt u dan één van de onderstaande nummers.



**Noodnummer: 0610199347**

**Hemubo:0900-8007**

**SG: 5118000**

\*De BCB blijft het project nauwlettend volgen. Om de 6 weken heeft de BCB een vergadering met SG. Hier worden de lopende werkzaamheden, klachten, opleveringen, enz. besproken. Is er een miscommunicatie of heeft u opmerkingen over bijvoorbeeld opleverpunten, laat het ons weten. In de besprekingen met SG wordt dit aangekaart en gezocht naar een mogelijke passende oplossing.

Opmerkingen die we tot nu toe van bewoners hebben ontvangen zijn:

1. Geurklep in wasemkap kan reden zijn voor mindere werking.
2. Toiletten spoelen niet genoeg door.
3. De trapverlichting slaat wel snel aan bij binnenkomst, maar kom je van een verdieping naar beneden duurt het te lang eer de verlichting aanspringt.
4. Post blijft liggen op het plateau van de brievenbus.
5. Stekkerdoos wasemkap en CV moeten bereikbaar zijn (controleert u dit of dit bij u ook zo is).

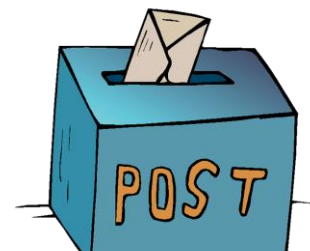
**Als u over bovenstaande 5 punten ook opmerkingen heeft dan horen wij dit graag. Stuur ons dan een mail of bel ons (zie gegevens bovenaan deze brief)**

\*U krijgt binnenkort een brief van SG en Hemubo. Zij willen graag met u een afspraak maken om de Mechanische Ventilatie te controleren en opnieuw goed af te stellen.

**Wij raden u aan om hier gebruik van te maken.**

\*De brievenbus is een aandachtspunt.

We zijn in overleg met SG en Hemubo om te kijken of het mogelijk is om een lamellenstrook in de brievenbus te plaatsen. Zo wordt het lastiger om post vanuit de straatkant uit de brievenbus te halen.



## **Opmerkingen**

- Wist u dat de nieuwe douchekop een draaikop heeft? Zo kunt u de straal breder of smaller draaien.
- Wilt u een spoelbak die krachtiger uw “boodschap” wegspoelt? Draai dan de vlotter in de spoelbak hoger zodat er meer water doorspoelt. U kunt altijd de knop op de spoelbak indrukken om het spoelen te stoppen (besparen). Zie de foto's onderaan deze pagina. U kunt ook Hemubo raadplegen.
- De geveltuintjes worden netjes gemaakt. Er wordt gesnoeid en het vuil wordt uit de tuintjes verwijderd. -- Ook zullen de groene hekjes indien kapot worden gerepareerd. Volgend jaar komt er een algemene aanpak van de geveltuintjes.
- In de binnentuinen komen nieuwe houten hekjes.
- Op de buitendeuren van de complexen komen nieuwe handgrepen. Dan loopt u niet meer het risico dat uw hand tussen de huidige knop en deurstijl vast komt te zitten.
- U kunt bij Hemubo speciale verfdoekjes krijgen om gemorste verf te verwijderen.
- Omdat het project bijna in de eindfase komt, zullen er al enkele containers uit het straatbeeld verdwijnen.
- Het Hemubokantoor zal na de bouwvak op een andere locatie ingericht worden. ( u zal worden geïnformeerd door Hemubo)
- Heeft u bijvoorbeeld een bovenwoning en wilt u graag naar beneden verhuizen ivm uw leeftijd? Kijkt u dan bij de volgende website: <https://www.woningnetregioamsterdam.nl/Paginas/HoogLaag>

## **Vlotter spoelbak afstellen:**

Haalt u de deksel voorzichtig van het reservoir. U ziet aan de linkerkant in het plastic een lijntje voor 6 en eentje voor 9 liter. Aan de rechterkant ziet u een zwart plastic staaf die je (met schroevendraaier) of de hand kan verdraaien. Als u daaraan draait gaan de vlotter omhoog en vult de bak zich met meer water.

