

BCB Bertelman Tel : 06-22624168  
e-mail: [bcbertelman@gmail.com](mailto:bcbertelman@gmail.com)  
website: [www.huurgenoot.nl](http://www.huurgenoot.nl)

## Beste bewoners

### Melding Ombudsman BCB-Stadgenoot

De bewonerscommissie heeft n.a.v. de vele klachten in blok 1 een melding gedaan bij de Ombudsman van SG. Deze melding heeft geresulteerd dat er pittige vergaderingen zijn geweest. Er is nu een duidelijke verbetering in communicatie, kwaliteit werkzaamheden en oplevering van de woningen in blok 2. Ook is de rol en aanwezigheid van SG sterk verbeterd! (kijkt u bij opmerkingen van bewoners). 1x in de 6 weken heeft de BCB nog steeds een vergadering met SG over het verloop van de werkzaamheden. In overleg met onze commissieleden is besloten om deze melding n.a.v. bovenstaande in te trekken. Dit betekent dat wij als BCBertelman ervan uitgaan dat deze ingeslagen weg vervolgd blijft. Heeft u als bewoners toch nog opmerkingen over de werkzaamheden en/of gemaakte afspraken, dan kunt u altijd even naar de CommuniKeet lopen of één van onderstaande nummers bellen. Ook blijven wij graag hiervan op de hoogte.

### BELANGRIJKE NUMMERS

**Hemubo:**

Projecttelefoon: 06-10199347  
[amstelveenseweg@hemubo.nl](mailto:amstelveenseweg@hemubo.nl)

**Stadgenoot:**

Telefoon: 020-5118000  
[info@stadgenoot.nl](mailto:info@stadgenoot.nl)

**BC Bertelman:**

Telefoon: 06-22624168  
[bcbertelman@gmail.com](mailto:bcbertelman@gmail.com)

NB Stichting !Woon biedt individuele  
Ondersteuning bij ernstige klachten:  
Telefoon: 020-5230130  
[e.dejong@wooninfo.nl](mailto:e.dejong@wooninfo.nl)

### Positieve opmerkingen van bewoners

“Ik voel me gehoord als ik met vragen in de  
CommuniKeet kom”

“Onze badkamer is best mooi geworden”

“Ze kwamen gelijk een lamp ophangen”

“De verhuisservice is top”

“Heb de werklui koeken gebracht”

“Mis mijn huis, maar ben wel tevreden over de  
logeerwoning”

“Na de rondleiding hoop ik echt dat de plafonds mooi  
worden”



### **TIPS** (aanvullend en herhaling)

- \*Neem al uw waardevolle spullen mee naar de logeerwoning, of breng ze bij uw familie en/of vrienden.
- \*Haal dozen en zwart afdekplastic op bij Hemubo en pak al uw meubels goed in en dek ze af met het donkere plastic. U kunt ook afplaktape bij Hemubo krijgen.
- \*Heeft u het idee dat er in uw spullen is gekeken, dan gelijk doorgeven aan Hemubo.
- \*Bespreek achterstallig onderhoud en eventuele wensen tijdens de warme opname.
- \*5e dag rondleiding door uw woning: maak een nieuwe afspraak als u verhinderd bent. Geef aan als u onregelmatigheden ziet.
- \*Na oplevering worden binnen 3-5 dagen de 'restpunten' gedaan die op het opleveringsformulier staan vermeld. Bij de oplevering is de technisch adviseur van Stadgenoot aanwezig.
- \*Neem uw meterstanden op.
- \*Maak gebruik van de verhuisservice, opslagmogelijkheid en klusjesman. Bespreek dit tijdens de warme opname.
- \*Geef tijdens de warme opname aan welke boorgaatjes open moeten blijven (omdat u daar bijv. een plank wil terughangen)
- \* Leest u de welkomkaart die in de logeerwoning voor u klaar staat.



### **GROENCOMMISSIE**

Namens Stadgenoot heeft hovenier van Ginkel op 7 maart een zgn. 'jaarvergunning' aangevraagd. Dit is een kapvergunning die een woningcorporatie kan aanvragen voor een bepaald gebied, in ons geval het 'project Amstelveenseweg'. Meer informatie hierover vindt u op [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

De aanvraag vindt u terug onder 'Aanvraag omgevingsvergunning kap Amstelveenseweg 185A'.

Het kappen van bomen gebeurt altijd met toestemming van de bewoner. Deze kap zal na de zomervakantie plaatsvinden. De BCB zal langskomen met een toestemmingsformulier. Als de steigers weg zijn, worden de tuintjes opgeknapt en het lage groene hekje indien nodig gerepareerd.

### **NA HET PROJECT**

Als de werkzaamheden bijna klaar zijn, gaat de afdeling Gebiedsbeheer van Stadgenoot aan de slag met o.a. de volgende onderwerpen: schoonmaak + beheer algemene ruimte, veiligheid, brandbeveiliging, tuinonderhoud en bewonersinitiatieven.

Stadgenoot gaat hierover ook in gesprek met de bewonerscommissie. Iedere geïnteresseerde buurtbewoner kan zich hierbij aansluiten!

### **KOFFIEWONING**

Als u teveel last ondervindt van het werklawaai kunt u altijd even relaxen in de koffiewoning gelegen aan de Pieter lastmankade 167. Hier bevindt zich ook tijdelijk de buurtbibliotheek. De sleutel kunt u ophalen bij het kantoor van Hemubo.

