

Reglement vergoedingen leden Huurgenoot

Versie december 2018

Definities: **Huurgenoot:** de huurderskoepel van Stadgenoot, verder te noemen: **Huurgenoot**
Bewonerscommissies: elke door Huurgenoot op grond van de samenwerkingsovereenkomst erkende organisatie van huurders en bewoners.

VERGOEDINGEN AAN BEWONERSCOMMISSIES

Huurgenoot kent drie soorten van ondersteuning aan bewonerscommissies.

- De basisvergoeding, deze is beschikbaar voor elke bewonerscommissie die dit aanvraagt en lid is van de vereniging Huurgenoot.
- Een extra vergoeding. De mogelijkheid bestaat om meerkosten in een jaar vergoed te krijgen.
- Een inhoudelijke vergoeding. Het is mogelijk om inhoudelijke ondersteuning te vragen. Huurgenoot bestuur kijkt samen met de bewonerscommissie welke ondersteuning noodzakelijk is en hoe die het best geleverd kan worden. De kosten zijn in eerste instantie voor Huurgenoot. Indien noodzakelijk wordt samen met de bewonerscommissie naar extra financiering gezocht.

Basisvergoeding

De basisvergoeding is een vergoeding om de organisatiekosten voor de bewonerscommissie te dekken. Per bewonerscommissie wordt er standaard een bedrag vergoed van € 275,- per jaar.

Welke kosten worden hiermee vergoed?

De basisbijdrage is bedoeld voor het in stand houden van de organisatie. Kosten die hieronder vallen zijn:

- Kopieerkosten
- Portokosten
- Kantoorbenodigdheden (papier etc.)
- Telefoonkosten met een maximum van € 60,--
- Gebruik internet en e-mail (eenmalig, maximaal 1x per BC en een maximum van € 90,--)
- Vergaderkosten (koffie, thee en dergelijke)

Extra vergoeding

Sommige bewonerscommissies hebben meer uitgaven dan gedekt worden door de basisbijdrage. Hiervoor bestaat de mogelijkheid om een extra aanvraag te doen.

De kosten die dit betreffen, zijn bijvoorbeeld:

- Extra organisatiekosten.
- Eenmalige kosten in verband met een speciale activiteit waarbij de bewonerscommissie de initiatiefnemer is.
- Eenmalige kosten in verband met investeringen in materiaal (meubilair voor kantoor, apparatuur etc.).

Speciaal geval:

Huisvestingskosten: Hier moet Huurgenoot een uitzondering maken. Sommige bewonerscommissies huren een ruimte van Stadgenoot of een andere verhuurder. Deze kosten zijn zo hoog dat Huurgenoot niet het budget heeft om dit (geheel) te betalen. In een

dergelijk geval zal samen met de Stadgenoot een oplossing gezocht worden voor de financiering hiervan. Daar waar mogelijk zal Huurgenoot tot die tijd bijdragen in deze kosten.

Niet vergoed worden:

- Abonnementkosten internet, telefoon
- Vergoeding voor bestuurslidmaatschap van de bewonerscommissie
- Reiskosten; deze zijn onderdeel van de organisatiekosten.

Hoeveel van de extra vergoeding wordt toegekend, wordt bepaald door het dagelijks bestuur van Huurgenoot. Als een bewonerscommissie het niet eens is met de beslissing van het dagelijks bestuur, kan de commissie dit voorleggen aan het bestuur.

Ondersteuning

Naast de financiële ondersteuning kunnen bewonerscommissies behoefte hebben aan inhoudelijke ondersteuning. Bijvoorbeeld als er een knelpunt is waar ze met Stadgenoot niet uitkomen. Via Huurgenoot kan er bemiddeld worden bij conflicten, extra kennis worden gegeven om bepaalde punten beter aan te kunnen pakken en zo voort.

De inhoudelijke ondersteuner zal altijd samen met de bewonerscommissie op zoek gaan naar oplossingen. Als er meer ondersteuning nodig is dan er budget is bij Huurgenoot, zal de ondersteuner samen met de bewonerscommissie en Huurgenoot op zoek gaan naar aanvullende financiering.

De ondersteuner rapporteert ook aan het bestuur van Huurgenoot over de voortgang en inzet van de ondersteuning.

VERANTWOORDING VERGOEDINGEN

Basisvergoeding

De basisbijdrage dient verantwoord te worden door de bewonerscommissie aan Huurgenoot. Dit dient te gebeuren voor 31 januari van het volgende boekjaar.

Extra vergoeding

De extra vergoedingen worden uitsluitend uitgekeerd als de betreffende bewonerscommissie: een begroting heeft ingediend.

De extra vergoedingen worden maximaal 1 maand na ontvangst verantwoord door middel van originele bonnen en nota's.

Bij vergoeding van meerdere organisatiekosten dient een verantwoording bijgevoegd te worden over de uitgaven van het voorgaande jaar, inclusief de originele bonnen en rekeningen.

CRITERIA VOOR TOEKENNING

1. De basisbijdrage wordt uitgekeerd bij aanvraag.
2. De basisbijdrage wordt alleen uitgekeerd als ook het jaarverslag is ingeleverd.
3. De reserve van de bewonerscommissie mag nooit meer zijn als tweemaal de jaarlijkse vergoeding.
4. Bij de extra bijdrage wordt gekeken naar de reden van aanvraag.
5. Bij eenmalige aanvraag t.b.v. investeringen wordt gekeken naar de redelijkheid van de investering ten opzichte van de mogelijkheden.
6. Bij extra ondersteuning voor reguliere kosten wordt ook gekeken naar de draagkracht van de bewonerscommissie zelf.

PROCEDURE VERGOEDINGEN

De vergoedingen worden in een keer uitbetaald als de liquiditeit van Huurgenoot dit toelaat. Indien er voor 1 juli van het betreffende boekjaar een nieuwe bewonerscommissie wordt opgericht dan heeft deze commissie recht op het volledige bedrag van € 275,=. Indien er na 1 juli van het betreffende boekjaar een nieuwe bewonerscommissie wordt opgericht dan heeft deze commissie recht op de helft van het jaarlijkse bedrag, te weten € 137,50. De penningmeester beslist over de aanvragen.

Procedure in tijd

In december krijgen de bewonerscommissies het aanvraagformulier voor het komende jaar toegestuurd. De aanvragen moeten voor 15 februari bij de penningmeester binnen zijn. Voor 15 februari worden de aanvragen beoordeeld en krijgen de bewonerscommissies bericht over de toekenning of afwijzing van hun aanvraag. Indien de aanvraag niet (geheel) wordt gehonoreerd zijn de redenen hiervan opgenomen in de brief waarin het besluit is vermeld. De bewonerscommissie kan bij (gedeeltelijke) afwijzing van de aanvraag in beroep bij het bestuur. Voor 1 maart zijn alle toegekende vergoedingen uitbetaald.

BEROEP BIJ HET BESTUUR:

Als een bewonerscommissie het niet eens is met de (gedeeltelijke) afwijzig van een aanvraag dan kan zij schriftelijk een uitspraak van het bestuur hierover vragen. Het bestuur doet in de eerstvolgende bestuursvergadering hierover uitspraak. De bewonerscommissie krijgt na ontvangst van hun verzoek om een bestuursuitspraak een bevestiging van de ontvangst en een datum toegestuurd wanneer de eerstvolgende bestuursvergadering plaatsvindt. Indien het bestuur het noodzakelijk vindt, zal zij de bewonerscommissie benaderen voor meer informatie. Na de bestuursvergadering krijgt de bewonerscommissie binnen een week de uitspraak van het bestuur op schrift met een motivatie bij afwijzing.