

Amsterdam, 28 januari 2019

Betreft: bomen in privétuinen

Geachte meneer de Langen,

Huurgenoot heeft de reactie op het advies onderhouden van bomen ontvangen, gelezen en bestudeerd. Op de meeste punten zijn we het nu eens met elkaar.

Er is echter nog een punt waar Huurgenoot het niet mee eens is en dat is hoogtegrens. De grens waaronder de huurder zelf verantwoordelijk is voor het onderhoud en de snoei van bomen.

U stelt die hoogte op 6 meter, even hoog als de hoogte waaronder het onderhoud van goten voor de huurder zelf is.

Huurgenoot heeft bij de afspraken over het reinigen van goten bij eengezinswoningen al gemeld dat 6 meter te hoog wordt gevonden. Veel huurders zullen niet in staat zijn om veilig op die hoogte werkzaamheden uit te voeren en zullen daardoor gedwongen zijn om dure professionele hulp in te huren.

Voor de bomen geldt hetzelfde, maar dan in nog sterkere mate. De gevel grenst doorgaans aan een verhard oppervlak waarop een ladder of trap stevig staat, een boom in de tuin staat in veel gevallen op onverharde grond waarop een trap of ladder niet stevig staat. De takken van de boom zullen ook een belemmering zijn voor het stevig plaatsen van een trap of ladder. Werken met lange stukken gereedschap boven het hoofd vergt veel kracht, voor veel bewoners zal dit problemen geven. Voor werknemers gelden steeds strengere eisen voor het veilig werken op hoogte. Voor de huurders moet je daar nog strikter mee omgaan, zeker als je weet dat zij niet over materieel beschikken van professionele kwaliteit.

Het is om deze redenen dat Huurgenoot destijds al heeft gezegd dat de hoogte voor het zelf reinigen van dakgoten op 4 meter moet worden gesteld (maximaal bovenkant begane grond verdieping). Om dezelfde reden wenst Huurgenoot dat er in dit geval van bomen gekozen wordt voor 3 meter (met een kleine verhoging bereikbaar). Op die hoogte kunnen alle bewoners veilig werken en worden risico's op ongevallen vermeden.

Huurgenoot wenst dat Stadgenoot het besluit om de grens waaronder de huurder zelf de boom moet onderhouden op 6 meter te stellen heroverweegt en aanpast naar 3 meter.

In afwachting van uw spoedige reactie,

Met vriendelijke groet,

Namens Huurgenoot

E. Vleerlaag, Voorzitter