

Adviesaanvraag

Aan: Huurgenoot
Van: Franck Storm, directeur Klant & Woning
Door: Nicky Spilt en Willy de Looper
Betreft: adviesaanvraag privétuinen & bomen in privétuinen
Bijlage: 3
Datum: 1 november 2018

Voor u ligt de adviesaanvraag inzake het voorstel 'de tuin bij uw huis' en 'de bomen in uw tuin' alsmede het wijzigingsvoorstel voor artikel 7.4 van de algemene voorwaarden woonruimte. De inhoud wordt besproken in het aankomende praktijkoverleg Huurgenoot – Stadgenoot op 13 november as.

Aanleiding

Op 5 maart heeft de werkgroep beleid Huurgenoot een aantal vragen gesteld over de praktijk en het beleid ten aanzien van onderhoud van bomen in privé tuinen. Stadgenoot heeft aangegeven met een voorstel te komen over hoe hier mee om te gaan en tevens om duidelijkheid te scheppen in een nu nog grijs gebied voor zowel bewoners als medewerkers van Stadgenoot. Naar aanleiding van de vragen van Huurgenoot heeft Stadgenoot ook besloten de algemene voorwaarden woonruimte op dit onderdeel te herzien.

Korte omschrijving van het voorstel

Het voorstel bestaat uit drie delen:

- Voorstel 'de tuin bij uw huis'
- Voorstel 'de bomen in uw tuin'
- Voorstel 'wijziging artikel 7.4 algemene voorwaarden woonruimte'

Het voorstel 'de tuin bij uw huis' bevat de bewonersinformatie over de **inrichting van de privétuin** en gaat in op **wie doet wat, hulp bij onderhoud** en **afspraken en adviezen**

Het voorstel 'de bomen in uw tuin' bevat de bewonersinformatie over de **bomen in de privétuin** en gaat in op **wie doet wat** bij onderhoud of kap van bomen.

Het voorstel 'wijziging artikel 7.4 algemene voorwaarden woonruimte' is een aangepast voorstel op de voorwaarden voor de inrichting en het onderhoud van de privétuin. Deze wijziging is nodig om aan te sluiten bij de nieuwe werkwijze in de voorstellen 'de tuin bij uw huis' en 'de bomen in uw tuin'.

Het is onze doelstelling om de wijzigingen per 1 januari 2019 door te voeren en bewoners te informeren via diverse beschikbare kanalen waaronder in ieder geval onze website. Ook willen we de wijzigingen doorvoeren in het verhuisproces en nieuwe bewoners via een folder informeren. Meer informatie over dit traject delen we t.z.t. graag met Huurgenoot.

Gevraagd

Stadgenoot vraagt Huurgenoot te adviseren over de drie voorstellen; 'de tuin bij uw huis', 'de bomen in uw tuin' en 'wijziging artikel 7.4 algemene voorwaarden woonruimte'. Wij ontvangen dit advies graag uiterlijk 15 december 2018.

Bijlagen:

Voorstel 'de tuin bij uw huis'

Voorstel 'de bomen in uw tuin'

Voorstel 'wijziging artikel 7.4 algemene voorwaarden woonruimte'