



BCB Bertelman Tel : 06-22624168
e-mail: bcbertelman@gmail.com
facebook: @Bertelman
website: www.huurgenoot.nl (binnenkort online)

Beste bewoners

Hier de nieuwsbrief van **november 2017**. Naast de informatie die u krijgt van Stadgenoot en Hemubo, krijgt u ook van de BCB vanaf nu een aantal keren een nieuwsbrief.

In deze nieuwsbrief wordt u op de hoogte gehouden over algemene zaken betreft het geplande groot onderhoud en andere wijk gerelateerde zaken. De uitgebreide informatie krijgt u steeds van Stadgenoot en/of Hemubo. (U heeft al eerder een Nieuwsbrief van ons gekregen waarin wij ons aan u voorstelden)

Stand van zaken:

In **september** hebben Stadgenoot, Hemubo en de BCB een werkoverleg met elkaar gehad. Dit overleg ging over zaken die betrekking hebben op het aanstaande groot onderhoud aan de woningen. BCBertelman had vragen over de uitkomsten die kwamen uit het woonwensen-onderzoek en de door Hemubo uitgevoerde technische opname. SG maakt het concept projectplan.

In **oktober** heeft de BCB met elkaar het concept projectplan van SG geëvalueerd. Wij hebben onze mening over dit conceptplan doorgegeven aan Stadgenoot. SG gaat onderzoeken of onze evaluatiepunten haalbaar zijn.

Sociaal plan:

Wij zijn ook samen met SG bezig om het sociale plan op te stellen. Dit plan houdt het volgende in: afspraken maken omtrent bewonersbegeleiding, hoe en wanneer gebruik maken van een logeer-koffie-woning, duidelijke beschrijving maken van alle werkzaamheden die met het grote onderhoud (binnen en buiten de woningen) te maken hebben met als doel om alles zo soepel mogelijk te laten verlopen.



Verwachting:

*Het is de bedoeling dat in de maand november/december "de puntjes op de i" gezet gaan worden. In de maanden daarna zal het definitieve projectplan, sociale plan en startmoment aan u bekend gemaakt gaan worden. Stadgenoot houdt u hiervan op de hoogte.

*Er zal een "modelwoning" gerealiseerd worden, u kunt hier dan een kijkje nemen naar de verwachte werkzaamheden. U krijgt hier een brief over.

*In de komende periode, zodra het projectplan volledig is, zal een bewonersraadpleging (achterbanraadpleging) plaatsvinden. Dit heeft als doel de mening van de bewoners over het definitieve projectplan te inventariseren. Uw mening ondersteunt dan de BCB bij het maken van een gekwalificeerd advies op het projectplan. De BCB en SG denken nog na over de vorm van deze bewonersraadpleging (bijvoorbeeld inloopmiddag/avond in een modelwoning).

*Stadgenoot legt aan elke bewoner een individueel projectvoorstel voor. Bewoners wordt gevraagd om wel of niet akkoord te gaan met het voorstel. We noemen dit een draagvlakmeting. Als 70% akkoord is, dan is het voorstel redelijk en kan de aannemer starten met de werkzaamheden.

*Ongeveer 3 tot 6 weken voor de startdatum doet aannemer Hemubo een warme opname (=huisbezoek van ongeveer een uur) bij u thuis. Tijdens dit huisbezoek zal er met u gesproken worden over de werkzaamheden en voorbereidingen die in uw woning gaan plaatsvinden.

*Er zal geen huurverhoging plaats vinden.

Over al de bovenstaande punten zult u tijdig d.m.v. een brief geïnformeerd worden

Als u nog vragen heeft kunt u ons altijd even een mailtje sturen naar bcbertelman@gmail.com

