



BCB Bertelman Tel : 06-22624168

e-mail: bcbertelman@gmail.com

facebook: @Bertelman

website: www.huurgenoot.nl

Beste bewoners

Hier de nieuwsbrief van **maart 2018**.

In deze nieuwsbrief wordt u op de hoogte gehouden over algemene zaken betreft het geplande groot onderhoud en andere wijk gerelateerde zaken. De informatie krijgt u steeds van Stadgenoot en/of Hemubo.

Stand van zaken: maart

Site van Huurgenoot: U kunt op de website van Huurgenoot nu ook nieuws van onze BCBertelman vinden. Kijkt u bij: Laatste Nieuws.

Groencommissie: Een aantal leden van de BCB en SG vormen een groencommissie. Samen bedenken zij oplossingen voor mooie binnen-, bewoners- en geveltuinen. In verband met de komende renovatie is het nodig om sommige struiken en/of bomen te kappen of te snoeien. Voor de te kappen bomen zijn zij al langs de desbetreffende bewoners geweest en hebben hiervoor toestemming gekregen.

Gekwalificeerd advies:

De BCB is in de vergadering van dinsdag 20 maart met Stadgenoot akkoord gegaan met het projectplan en reacties op onze aanbevelingen van ons gekwalificeerde advies op dit project.

Draagvlakmeting (*) en start van de werkzaamheden: In de komende periode zal er een draagvlakmeting gedaan worden. Deze wordt door SG en Hemubo georganiseerd. U gaat dan wederom uw mening geven over de volgende drie zaken: het aanleggen van een mechanische ventilatie, het aanbrengen van vloerisolatie onder de benedenwoningen en dakisolatie. Sg en Hemubo komen bij u thuis langs om het één en ander over de komende werkzaamheden aan u uit te leggen. Zij gaan hiermee starten op maandag 26 maart. Het is belangrijk, als u ook andere klachten of opmerkingen over uw woning heeft, dit in het gesprek goed aan te geven. De BCB is nog met SG in overleg om te kijken of het mogelijk is om een bepaalde vorm van "meerwerk" toe te passen. (= Tegen een aangepaste prijs bepaalde luxere materialen te laten plaatsen, te denken valt aan bijvoorbeeld een thermostaatkraan in de doucheruimte.)



Uitslag bewonersraadpleging door !Woon:

In totaal heeft 52% van de bewoners de enquête geretourneerd. Er kwam een éénduidig beeld uit naar voren. Deze raadpleging is erg positief ingevuld. In totaal vindt 94% van de ingeleverde reacties het plan voldoende tot goed. Er kwamen verschillende opmerkingen naar voren in de open antwoorden en/of toelichtingen. Heeft u vragen over deze uitslag, dan kunt u contact opnemen met! Woon, Kevin van der Beek 020-5230180. Wilt u de volledige rapportage inzien, de aanbevelingen van de BCB en de reactie van SG hierop dan kunt u het beste contact opnemen met Edwin de Jong van! Woon. Stuur hem een email of bel: e.dejong@wooninfo.nl of 06-81612258

Vragen stellen is handig:

Als bepaalde zaken nog niet helemaal helder voor u zijn, kunt u altijd eerst even bellen/mailen met Hemubo.

Uiteraard kunt u ook contact opnemen met de BCB.

(*) Draagvlakmeting:

Hemubo legt namens Stadgenoot aan elke bewoner een individueel projectvoorstel voor. Bewoners wordt gevraagd om wel of niet akkoord te gaan met het voorstel. We noemen dit een draagvlakmeting. Als 70% akkoord is, dan is het voorstel redelijk en kan de aannemer starten met de werkzaamheden.



Het is bijna zover