

Stadgenoot
T.a.v. Marien de Lange / Willy de Looper

Betreft: Zienswijze scheidingsvoorstel Stadgenoot

Amsterdam, 15 september 2016

Geachte heer De Lange, beste Marien,

Op 21 juli jl. ontvingen wij het conceptvoorstel scheiding van DAEB- en niet-DAEB-bezit van de toegelaten instelling Stadgenoot. Huurgenoot heeft over dit onderwerp een aantal malen op een open en transparante wijze overleg gevoerd met uw organisatie. Wij hebben ons er van laten overtuigen dat het voorstel tegemoet komt aan alle lopende afspraken en voornemens. Wij doelen hiermee op het ondernemingsplan, de Amsterdamse samenwerkingsafspraken, de portefeuillestrategie en het verkoop- en streefhuurbeleid. Uw keuze voor een administratieve scheiding, waarbij de niet-DAEB-tak optimaal wordt ingezet om de relatief zwakke financiële positie van de DAEB-tak te verbeteren, draagt naar onze mening bij aan het beschikbaar houden van voldoende betaalbare en kwalitatief goede huurwoningen voor de doelgroepen van Stadgenoot. Het is reden om een positieve zienswijze af te geven.

Wij wijzen nog wel op een aantal toezeggingen die tijdens het overleg over het scheidingsvoorstel zijn gedaan, te weten:

- 1) Meer informatie over de inzet en het strategisch handelen van de dochtervennootschappen, die buiten de toegelaten instelling vallen; wij vragen daarbij aandacht voor de rechtpositie van huurders(vertegenwoordigers) binnen het bezit van de dochters;
- 2) Het agenderen van het duurzaamheidsbeleid op ons overleg voor dit najaar;
- 3) Het realiseren van specifiek beleid op het gebied van zonne-energie in 2017.

Aanvullend willen wij graag nader worden geïnformeerd over de complexen van waaruit mogelijk druppelgewijs verhuureenheden van DAEB naar niet-DAEB zullen overgaan en stellen voor om twee maal per jaar de stand van zaken omtrent deze overgang te agenderen (monitor).

Huurgenoot hoopt dat het proces omtrent het scheidingsvoorstel verder voorspoedig zal verlopen.

Met vriendelijke groet,
namens Huurgenoot


André Kroon, voorzitter