

Advies beperking verkoopvijver

Stadgenoot wil de verkoopvijver beperken en heeft een aantal complexen geselecteerd welke zij uit de verkoopvijver willen halen. Dit is het gevolg van de hogere opbrengst per verkochte woning en de noodzaak om voldoende betaalbare woningen in de stad, vooral in bepaalde gebieden, te behouden.

Huurgenoot is zeer positief over dit voornemen, al blijft nog steeds de zorg bestaan of er wel voldoende sociale en middensegment woningen over blijven in de stad, maar dit is zeker een stap in de goede richting. Verder is Huurgenoot tevreden over de gevoerde gesprekken en de tegemoetkomingen van Stadgenoot rond dit onderwerp. Ook het gezamenlijk delen van de zorg voor de doelgroep met een inkomen rond de € 39000, = bruto per jaar is positief. Het doorstromen voor deze groep blijft moeilijk als men kijkt naar de kwaliteit en ruimte van de beschikbare woningen.

Huurgenoot juicht toe dat Stadgenoot, na overleg, heeft besloten naast de 1, 2 en 3 kamer woningen ook de 4 kamer woningen rond de Vincent van Goghstraat uit verkoopvijver te halen. Verder is Huurgenoot blij met de nieuwe werkwijze waarbij wordt gekeken of het wenselijk is of een woning, welke zich in de verkoopvijver bevindt, wel verkocht moet worden. Huurgenoot kan zich volledig vinden in de gestelde criteria.

Uiteraard kijkt Huurgenoot uit naar de discussie in verband met het bijstellen van de hold/sell analyse