

ADVIES Privétuinen & bomen in privétuinen

van: Huurgenoot

datum: 15 november 2018

De stukken zijn besproken tijdens het op 13 november j.l. gehouden Praktijkoverleg in aanwezigheid van Robert Bleker, Wout Kranen en Nicky Spilt van Stadgenoot en Joke Elbers, Andre Kroon en Chris Vonk van Huurgenoot.

Over de drie voorstellen 'de tuin bij uw huis', de bomen in uw tuin' en 'wijziging artikel 7.4 algemene voorwaarden woonruimte' stelt Huurgenoot het volgende.

Het onderscheid in bomen in gemeenschappelijke tuinen en bomen in privétuinen is duidelijk verwoord. Dit geldt eveneens voor de procedures rond 'kappen'.

Huurgenoot adviseert om 'bomen lager dan 6 meter' te wijzigen in '**bomen lager dan 3 meter**'.

6 meter is enorm, daar het niet alleen om een stam gaat, maar ook om takken en gebladerte. Onderhouden door huurders van bomen hoger dan 3 meter lijkt ons niet mogelijk. Zeker bij oudere huurders zal de hoogte van drie meter ook problematisch en gevaarlijk zijn. Bovendien zal er snel overlast bij burens ontstaan, hetgeen weer problemen tussen burens oplevert/kan opleveren.

Huurgenoot adviseert om in nieuwe huurcontracten op te nemen wat voor bomen er staan in privétuinen en wie er verantwoordelijk voor is.

Indien er een bestaande boom in de privétuin aanwezig is zijn er de volgende opties:

- de boom is lager dan 3 meter. Stadgenoot attendeert de nieuwe huurder op de boom en vertelt de consequenties:
 - De nieuwe huurder accepteert de boom en onderhoudt deze.
 - De nieuwe huurder accepteert de boom niet; Stadgenoot onderhoudt of verwijdert de boom.
- de boom is hoger dan 3 meter. Stadgenoot onderhoudt de boom of verwijdert deze.

Huurgenoot ziet onduidelijkheid in geval er bij een zittende huurder een te grote boom in de privétuin staat. Indien er niets over is opgenomen in het huurcontract, is Stadgenoot verantwoordelijk voor het onderhoud.

Tenslotte vraagt Huurgenoot zich af wat de status is van 'afspraken en adviezen', genoemd op pagina 1 van de Adviesaanvraag.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur Huurgenoot,

André Kroon