

BEHARTIGT DE BELANGEN VAN **HUURDERS** BIJ STADGENOOT

Huurgenoot

In dit nummer

- 2 • vervolg magische mix
- 3 • 'Waar je 30 jaar kerst hebt gevierd'
 - Bestuurswisseling Huurgenoot
- 4 • Bijzonder bezit: Van Eesteren Paviljoen

U bent ook welkom op de Facebookgroep: www.facebook.com/groups/huurgenoot



Foto's Charlotte Bogaert

Stek Oost: woningen statushouders en andere jongeren

Magische mix heeft toekomst

Zo'n 700 jongeren tussen 18 en 28 hadden zich aangemeld voor de beschikbare woningen in Stek Oost, waar 125 jonge statushouders en 125 jonge Amsterdammers komen wonen. De jongeren zijn gekozen om hun motivatie. 'Ik ben zelf vluchteling geweest, dus ik snap misschien wat mensen meemaken,' zegt de 20-jarige Rahab Ahmed, studente aan de Filmacademie. Projectleider Jan Willem Kluit laat toekomstige bewoners het gebouw zien. 'Dit zijn allemaal enthousiaste, jonge mensen die iets willen.'

De nieuwe bewoners kijken nieuwsgierig rond in de modelwoning en lopen rondom het pand. Dit wordt ook wel een *magic mix* genoemd: huurders met diverse achtergronden samen laten wonen. Stadgenoot en andere corporaties gaan dit vaker doen, bijvoorbeeld ouderen en jongeren in één complex. Het vraagt betrokkenheid van bewoners. De jongeren van Stek Oost hebben beloofd minstens een uur per week te investeren in contact met de burens.

Lessen

Er is flink wat voorbereiding voorafgegaan. Die zit vooral in de voorwaarden scheppen die deze manier van wonen succesvol moeten maken. 'We hebben veel geleerd van soortgelijke projecten,' zegt Jan Willem Kluit. 'In het voormalige GAK-gebouw bijvoorbeeld woonden statushouders en andere jongeren in aparte gedeeltes. Dat werkte niet goed. Er was daar geen sociaal beheerder, geen gemeenschappelijke ruimte in het pand zelf en we hadden geen sociaal plan of sociale verplichting. In Stek Oost vragen we meer van alle bewoners. Ook werken we met community builders: een bewoner op elke gang die vier

uur per week besteedt aan de onderlinge contacten en activiteiten.'

Daarnaast zijn in een vroeg stadium buurtbewoners en organisaties betrokken. Vluchtelingenwerk en WPI houden bijvoorbeeld spreekuur in de kantine van de voetbalclub Zeeburgia, die grenst aan de achtertuin.

Zelfbeheer

Het beheer in Stek Oost is anders dan bijvoorbeeld het project Startblok Riekerhaven waar jongeren en statushouders wonen. 'Daar is alle schoonmaak in eigen beheer: bewoners doen het helemaal zelf. We hebben gezien dat dat irritatie opleverde, dus daarom laten we hier de meeste schoonmaak door een bedrijf doen. Dan kunnen bewoners zelf kiezen waar ze hun tijd aan willen besteden.' Dat kan bijvoorbeeld in het taalcafé in de gemeenschappelijke ruimte, in de tuin of op het voetbalveld van Zeeburgia.

► [vervolg van pagina 1](#)



Gewone burenhulp

Jan Willem Kluit heeft zelf als vrijwilliger ervaring opgedaan met burenen die statushouders waren. 'Dertien mensen kwamen er tijdelijk in onze buurt wonen en wij hebben met een aantal bewoners

geprobeerd hen wegwijs te maken. Dat bleken we vooral heel praktisch te kunnen doen: mee naar de bank als er een pasje kwijt was, helpen boodschappen doen, een kopje koffie drinken... Niets hoogdravends of idealistisch, gewone burenhulp.'

Het gebouw is bijna klaar. Snel en duurzaam gebouwd: deze zomer geleden stond het nog in het Brabantse Oirschot als noodziekenhuis, begin december trekken de bewoners erin.

Wat zeggen toekomstige bewoners?



Rahab, 20 jaar, student Scenario Filmacademie. 'Ik vind het fijn om te kunnen bouwen aan de community hier. Ik ben zelf vluchteling geweest, dus ik snap misschien wat mensen meemaken. En ik ben blij dat ik niet meer vanuit Rotterdam naar Amsterdam hoeft te reizen.'

Mohamed, 23 jaar, voortraject Nederlands. 'Jammer dat de woningen hier kleiner zijn dan in de Wenkebachweg waar we nu wonen. Leuk dat het voetbalveld hiernaast is. Ik voetbal graag.'

Chris, 24 jaar. Afgestudeerd Bedrijfskunde. 'Wonen met mensen met verschillende culturen is interessant. Ik denk dat ik het liefst zou meewerken aan taallessen. We kunnen ook samen gaan sporten, hardlopen, tennis, basketbal doe ik graag. Ik ben blij dat ik uit het centrum van de stad kan wegverhuizen, want je wordt daar echt gek van de dronken toeristen.'

Zeid, 22 jaar, voortraject Nederlands. 'Ik kom niet hier te wonen maar in net zo'n huis aan de andere kant van het spoor in het Science Park: Spark City. Ik weet nog niet precies wanneer dat klaar is. Wel leuk dat Mohamed en ik dan weer dicht bij elkaar wonen. We wonen nu allebei aan de Wenkebachweg.'

Rosa, 24 jaar, net afgestudeerd. 'Ik wilde heel graag een plek voor mezelf en ik wilde die plek wel graag hier! Ik werk als vrijwilliger met vluchtelingen bij het Amsterdams Buurvrouwen Contact omdat ik vind dat we goed met elkaar moeten leven.'



Noah, 21 jaar, 4^e jaars student geneeskunde VU. 'Ik vind het mooi dat het een sociaal project is, maar ik was ook wel echt op zoek naar een vaste plek om te wonen. Ik verwacht er zelf veel aan te hebben omdat ik later als arts met allerlei mensen moet kunnen werken. Ik ben opgegroeid in Oost en mijn ouders wonen hier ook. Grappig dat we naast Zeeburgia wonen, daar heb ik vroeger zelf nog gevoetbald.'



Voorrangsregelingen voor ouderen die kleiner willen wonen

‘Waar je 30 jaar kerst hebt gevierd’

Verhuizen van de plek waar je kinderen zijn geboren en je 30 jaar kerst hebt gevierd is niet gemakkelijk. Pieter van Pol realiseert zich dat. Hij is bij Stadgenoot sinds april 2018 aan het werk om ouderen te begeleiden die hun woning willen ruilen voor een kleinere of één op een lagere verdieping. Er zijn twee voorrangsregelingen: Van Hoog naar Laag en van Groot naar Beter. Van die regelingen maken mensen van 65 jaar of ouder gebruik die kleiner en comfortabeler willen gaan wonen.



Meer informatie en een afspraak maken kan met Pieter van Pol pvanpol@stadgenoot.nl telefoon 06 25259405. 🏠



Foto's Charlotte Bogaert

Dit advieswerk wordt al een paar jaar gedaan door vrijwillige wooncoaches, maar Stadgenoot heeft er nu een betaalde functie voor vrijgemaakt. Pieter van Pol werkt sinds 10 jaar bij de corporatie. Hij is blij met deze nieuwe taak. ‘Het vraagt geduld. Mensen hebben tijd nodig voor deze beslissing. Geregeld zijn het de kinderen die bellen omdat ze zien dat bijvoorbeeld het traplopen steeds moeizamer gaat en graag willen dat hun ouders gemakkelijker kunnen gaan wonen.’

‘Mensen kunnen zelf reageren als ze de regeling kennen en zelf alles afhandelen. Maar we merken dat ze het prettig vinden als er iemand langskomt om hen wegwijs te maken.’

Voorrangsregelingen

Van Hoog naar Laag biedt mensen van 65+ die een zelfstandige woning achterlaten op de 2e verdieping of hoger de kans om naar een woning op de begane grond of eerste verdieping te verhuizen, waarbij ze in principe dezelfde huurprijs kunnen houden.

Van Groot naar Beter geldt voor wie een woning van 5 kamers of meer achterlaat en naar een kleine woning verhuist. Ook dan blijft de netto huurprijs in principe gelijk, alleen niet als mensen naar een nieuwbouwwoning gaan. De regelingen staan op de website van WoningNet.

<https://www.woningnetregioamsterdam.nl/nl-NL/Paginas/HoogLaag>

<https://www.woningnetregioamsterdam.nl/Paginas/Van%20Groot%20naar%20Beter>

Bestuurswisseling Huurgenoot

Per 1 januari verandert het dagelijks bestuur van Huurgenoot. Na 15 jaar treedt voorzitter André Kroon af. Erwin Vleerlaag, de huidige penningmeester, volgt hem op. De nieuwe penningmeester wordt Carlos Markiet. Erwin is tegelijk met André aangetreden. Carlos zit sinds 2016 in het bestuur. Beiden zijn blij met de nieuwe functie.

Nieuwe penningmeester

Carlos Markiet: ‘Huurgenoot is er voor de huurders van sociale huurwoningen. Wij kunnen een extra woordje voor hen doen. Niet iedereen vindt de deuren open als ze een vraag of klacht of idee hebben. Wij kunnen dat als bestuur soms gemakkelijker een ingang vinden.’ Carlos Markiet heeft al bestuurservaring opgedaan bij een voetbalvereniging in Nieuw West die hij zelf heeft opgezet. ‘De kinderen zijn groter en deze vereniging is gefuseerd met een andere, dus het werd tijd voor mij om ermee op te houden.’ Carlos Markiet werkt als facilitair medewerker voor de gemeente Amsterdam. ‘Voor de wijken burgermeester en gemeenteraad heb ik jaren gewerkt, en nu werk ik voor het stadsdeel Zuidoost.’



Nieuwe voorzitter

Erwin Vleerlaag, de nieuwe voorzitter en huidige penningmeester, neemt de tijd om Carlos Markiet in te werken. ‘Het bestuur heeft mij gevraagd of ik de functie van voorzitter wilde overnemen. Ik heb aangegeven dat ik alleen de functie kan accepteren als de rest van het bestuur mij hierin steunt omdat ik naast Huurgenoot een full-time baan heb. De overige bestuursleden hebben aangegeven dit te zullen doen.’ Erwin Vleerlaag waardeert het overleg met zowel de huurders als Stadgenoot en hoopt dat die goede



verstandhouding de komende jaren wordt voortgezet. Hij zoekt liever de dialoog dan de confrontatie. ‘We zien dat er steeds beter naar onze adviezen wordt geluisterd. We hebben veel bereikt door goed te onderhandelen.’ Erwin Vleerlaag startte 15 jaar geleden bij de huurderskoepel van de AWV die fuseerde met Zicht op het Oosten.

Afscheid oude voorzitter

André Kroon neemt op 1 januari afscheid als voorzitter en blijft in het bestuur tot voorjaar 2019. Bewonerscommissies en bestuursleden kennen



hem als een beminnelijk man en ervaren bestuurder. Hij staat op de bres voor mensen met lage inkomens. Bij lastige besluiten of tegenstellingen in het bestuur of in de gesprekken met Stadgenoot laveerde hij diplomatiek. Dit laatste jaar was hij betrokken bij de totstandkoming van de nieuwe huurdersfederatie die de positie van alle Amsterdamse huurders vertegenwoordigt in beleid en politiek. De afgelopen jaren is de sociale woningbouw onder vuur komen te liggen, maar met dit nieuwe stadsbestuur lijkt het tij iets te keren. 🏠



BIJZONDER BEZIT bespreekt bijzondere gebouwen van Stadgenoot in Amsterdam

Van Eesteren Paviljoen

1939

Tekst Boudewijn Rückert



Ontmoetingen langs de Oostoever

Al in 1939 tekende stedenbouwkundige Cornelis van Eesteren voor een paviljoen aan de noordkant van de Sloterplas in Nieuw West. In gedachten zag hij mensen flaneren van het paviljoen aan de Oostoever, langs de boulevard met de iepen aan de Sloterplas naar het paviljoen aan de Noordzijde. Bijna 80 jaar later werd het paviljoen eindelijk gebouwd en op 20 oktober 2017 feestelijk geopend. Korteknie Stuhlmacher Architecten ontwierpen een sober en doelmatig gebouw dat refereert aan de architectuur van de wederopbouw.

Speelplaats

In 2018 werd naast het paviljoen een speelrek geplaatst dat ontworpen is door architect Aldo van Eyck. Zijn idee was om speelplekken te maken die ontmoeting, beweging en verbeelding van kinderen stimuleren. De speeltoestellen op die plaatsen, zoals de duikrekjes, de klimboog, de klimkoepel en de klimtrechter werden door Aldo van Eyck ontworpen, en getest door zijn kinderen. Het werd een groot succes! Ook de pierenbadjes in het Vondelpark, Oosterpark en het Amsterdamse Bos zijn van zijn hand.

Flats behouden

Woningcorporatie Stadgenoot heeft bijgedragen aan de financiering van het paviljoen. De corporatie bezit de portiekflats aan de Frans Naerebout-, Dorus Rijkers- en Jan Cupidohof die schuin tegenover het paviljoen staan. In het kader van de grootschalige vernieuwingsoperatie van de westelijke tuinsteden moesten deze flats uit 1954 gesloopt worden. Dat vonden de bewoners doodzonde. De flats zijn prachtig gesitueerd. Praktisch elke woning kijkt uit op de Sloterplas. Door een actieve bewonerscommissie zijn de flats bewaard gebleven. Renovatieplannen worden besproken met de bewoners.



Museum

Het paviljoen huisvest het van Eesteren Museum dat daarvoor gevestigd was in het kooklokaal van de voormalige huishoudschool Burgemeester de Vlugtlaan. In het van Eesteren Paviljoen worden brede culturele activiteiten georganiseerd, zoals tentoonstellingen, lezingen, workshops, debatten en ontmoetingen. De toegang tot het museum is slechts €2,50.

Informatie: <https://vaneesterenmuseum.nl>



Foto's Charlotte Bogaert

COLOFON

Huurgenoot is een uitgave van de huurderskoepel van alle bewonerscommissies van woningbouwcorporatie Stadgenoot.

Huurgenoot
www.huurgenoot.nl
 Nieuwezijds Voorburgwal 32
 1012 RZ Amsterdam
 telefoon 06 - 3167 4563
 email: info@huurgenoot.nl
facebook.com/groups/huurgenoot

Artikelen: Huurgenoot en Nies Medema
www.jongesla.org
 Foto's: Charlotte Bogaert
www.charlottebogaert.nl
 Opmaak en productie: Anja Lanphen
www.lanphenontwerpt.nl