

Adres **Sarphatistraat 410 1018 GW AMSTERDAM**
Post **Postbus 700 1000 AS AMSTERDAM**
Website **www.stadgenoot.nl**

Afdeling **Directie Strategie & Portefeuille**
Contact **Marianne de Beurs**
E-mail **MdeBeurs@stadgenoot.nl**
Telefoon **+31 20 5118544**

Datum **12 maart 2018**
Ons kenmerk **FRST/ MABE / 19493107**
Contractnr in\extern \

bijlage(n) **3**

Huurgenoot
t.a.v. de heer A. Kroon
Nieuwezijds Voorburgwal 32
1012RZ AMSTERDAM



Betreft **Advies over samenwerking met een Energy Service Company (ESCO)**

Geachte heer Kroon,

In 2017 heeft Stadgenoot de verschillende mogelijkheden om te (laten) investeren in zonnepanelen onderzocht. Daaruit bleek dat een samenwerking met een externe financier, een zogenaamde ESCO (Energy Service Company) zeer interessant is voor de huurders en voor Stadgenoot (zie bijlage 1). Daarna volgden gesprekken met Lens-Patina-Klomp - een ESCO die ook met Ymere samenwerkt onder de naam "Iederzon" - om de mogelijkheden te verkennen. In de loop van de gesprekken bleek dat het interessant is om ook LED-verlichting in algemene ruimtes op te nemen in het ESCO-aanbod (zie bijlage 2).

Inmiddels is de directie van Stadgenoot zover dat ze een intentieovereenkomst met LENS-Patina-Klomp wil tekenen om de samenwerking verder vorm te geven. In de uiteindelijke samenwerkingsovereenkomst zullen onder meer de onderstaande vier lijnen verder uitgewerkt worden:

- financieel > wat worden de business cases en het aanbod aan de huurders?
- juridisch > vastleggen afspraken tussen Stadgenoot en ESCO en tussen huurders en ESCO
- communicatie met huurders > hoe gaan we het aanbod aan de man brengen?
- beheerafspraken > hoe gaan we zorgen dat alles straks in de praktijk goed verloopt?

Op 5 maart zijn bijgaande stukken besproken in de werkgroep beleid en werden deze toegelicht door Stadgenoot en LENS. Aanwezigen waren positief over de voorgenomen samenwerking. Met name het betaalbare aanbod en de garantie van het financieel voordeel worden belangrijk gevonden. Er geldt geen verplichting maar iedere huurder kan straks de beslissing nemen of ze mee willen doen of niet.

Verder zijn de volgende aandachtspunten benoemd:

- Huurgenoot wil betrokken worden bij de communicatie en vraagt daarbij o.a. aandacht voor de mogelijke overlast die op kan treden bij het installeren.
- Huurgenoot hecht er waarde aan dat Stadgenoot meer duurzaamheidsmaatregelen in overweging neemt als de huurders daarom vragen bij de aanvraag van zonnepanelen. Sowieso gaat Stadgenoot standaard panelen laten leggen door de ESCO bij woningverbetering en nieuwbouw en waarschijnlijk ook bij onderhoud van de daken.
- Huurgenoot wil graag transparantie in de business case en het financieel aanbod aan de huurders.

Huurgenoot heeft aangegeven binnen een aantal weken te kunnen reageren. Graag ontvangt Stadgenoot uiterlijk 1 april een schriftelijk advies van Huurgenoot over het voornemen om de samenwerking met de ESCO verder uit te werken. Daarnaast verneemt Stadgenoot graag op welke wijze Huurgenoot betrokken wil worden bij de uitwerking, de onderwerpen en de personen.

Met vriendelijke groet,



Franck Storm
Directeur Klant en Woning